

S.RUM.270.1.2026.MS

Opis zamówienia

Przedmiot zamówienia: „Zlecenia wykonania operatów szacunkowych niezbędnych do regulowania stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie RZGW w Szczecinie”

Szczegółowy zakres prac:

1. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości:
 - dz. nr 2/2 oraz 4/4 obr. ew. Rusowo, gm. Ustronie Morskie,
 - dz. nr 55/6 w obr. Czarnocin wraz z pompownią oraz oszacowania bezumownego korzystania z pasa gruntu i służebności w celu dojścia do ww. pompowni,
 - dz. nr 441/117 w obrębie Komarowo zajętej przez wał przeciwpowodziowy,
 - działki nr 120/2 w obrębie Dobiesławiec.
2. Lokalizacja prac: teren dz. nr 2/2 oraz 4/4 obr. ew. Rusowo, gm. Ustronie Morskie, dz. nr 55/6 obr. ew. Czarnocin, dz. nr 441/117, obr. ew. Komorowo, dz. nr 120/2, ob. ew. ew. Dobiesławiec.
3. Operat powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 960 ze zm. w zakresie dotyczącym wypłaty odszkodowania za trwałe, naturalne zajęcie gruntu przez wody powierzchniowe płynące (art. 223 w zw. z art. 472 ustawy) oraz zgodny z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), w szczególności w zakresie dotyczącym zasad sporządzania operatów szacunkowych (art. 149 – 159 ustawy).
4. Wykonany operat powinien być dokumentem formalnym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Wymagania i cel:

Cel: wykonanie operatu jest niezbędne do uregulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie RZGW w Szczecinie, co jest niezbędne do realizacji zadań statutowych Wód Polskich.

Wymagania kluczowe: Operat powinien być adekwatny i bezbłędny pod względem formalnym, merytorycznym i technicznym.

Termin realizacji i dostawa: Operat szacunkowy należy dostarczyć do siedziby RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70 – 030 Szczecin, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Dostawa powinna obejmować 2 egzemplarze w formie papierowej.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	d3bb3154c90d4b0883941e2410af574e	
Nazwa dokumentu	opis zamowienia 2026.pdf	
Tytuł dokumentu	opis zamowienia 2026	
Skrót dokumentu	ace4e8051b974604dd80b994164f25c8f4b0abc66e2a483695ebf8350d264270	
Wersja dokumentu	1.0	
Data dokumentu	2026-03-02	
Akceptacja	Zaakceptowany przez	MAŁGORZATA SEKUŁOWICZ (S.RUM) Główny specjalista
	Data akceptacji	2026-03-02
	Wersja dokumentu akceptacji	1.0
	EZD RP 26.103.14	
Data wydruku	2026-03-03	
Autor wydruku	MAŁGORZATA SEKUŁOWICZ (Główny specjalista) S.RUM	